

Wohnen im Park, Werner-Uhlworm-Straße/Theo-Neubauer-Straße, Erfurt

Ich/Wir sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert.

Mietgegenstand (Whg.Nr):	
Bezugstermin:	
Miete pro Monat netto / €:	
Nebenkosten pro Monat netto / €:	
Staffelmiete:	
Stellplatz pro Monat netto / €:	

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung in o. g. Gebäude.

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name (ggf. Geburtsname):		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
aktuelle Anschrift:		
wohnhaft dort seit:		
Telefon-Nr.:		
Email-Adresse:		
ausgeübter Beruf:		
derzeitiger Arbeitgeber:		
dort beschäftigt seit:		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde eine Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Werden Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution bezogen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist Tierhaltung beabsichtigt? (Falls ja, Tierart/Rasse)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine aktuelle SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Der Vermieter ist nur zum Zwecke der eigenen Vermietung berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – insbesondere wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten unter Berücksichtigung der insoweit bestehenden gesetzlichen Regelungen unverzüglich zu vernichten.

- Die beiliegende Datenschutzinformation habe ich zur Kenntnis genommen. Ich bin mit der dort beschriebenen Verarbeitung meiner Daten einverstanden.**

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift(en) Interessent(en)

Anlage: Ausweiskopien, Einkommensnachweise

Datenschutzinformation

Über die Verwendung der mit dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten möchten wir Sie wie folgt informieren:

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten, Art und Zweck von deren Verwendung

Sie haben die Möglichkeit, uns in dem vorliegenden Formular freiwillig personenbezogene Daten zukommen zu lassen. Welche Daten konkret erhoben werden, ist unmittelbar aus dem Ihnen vorliegenden Formular ersichtlich. Alle Angaben sind freiwillig. Ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann von uns aber bei Entscheidungen über die Vermietung zur Entscheidungsgrundlage gemacht werden. Die Datenverarbeitung dient der Vorbereitung und gegebenenfalls Durchführung eines Vertragsverhältnisses und erfolgt insoweit auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Es besteht keine vertragliche oder gesetzliche Verpflichtung zur Überlassung der Daten. Sofern und soweit für die Vertragsanbahnung/-durchführung erforderlich oder zweckmäßig, kann eine Weitergabe der Daten an Dritte stattfinden, insbesondere an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden im Rahmen der Einholung einer Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung und/oder an Dienstleister, die von uns mit der Durchführung von Tätigkeiten im Rahmen des Mietverhältnisses beauftragt werden (z.B. Ablesedienste, Handwerker, Energieversorger). Weitere datenschutzrechtliche Informationen betreffend die Verwendung der Daten seitens der SCHUFA Holding AG finden Sie auf <https://www.schufa.de/de/datenschutz/>. Wenn feststeht, dass ein Vertragsverhältnis mit Ihnen nicht zustande kommt, werden die erhobenen personenbezogenen Daten von uns spätestens nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht. Im Übrigen findet eine Löschung der Daten unter Beachtung etwaiger steuer-/handelsrechtlicher Aufbewahrungs- und Speicherfristen unverzüglich nach Erledigung des Zwecks ihrer Überlassung statt.

Datensicherheit, Weitergabe von Daten an Dritte

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen.

Eine Übermittlung Ihrer Daten an Dritte zu anderen als den im Vorstehenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Ihre persönlichen Daten geben wir nur an Dritte weiter, wenn Sie nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO Ihre ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben, die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben, für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist. Soweit Dritte von uns mit einer sog. Auftragsverarbeitung personenbezogener Daten beauftragt werden, erfolgt dies gemäß Art. 28 DSGVO.

Ihre Rechte als Betroffener, Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 15 DSGVO können Sie Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen. Gemäß Art. 16 DSGVO können Sie die unverzügliche Berichtigung unrichtiger oder die unverzügliche Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen. Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist. Gemäß Art. 18 DSGVO können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben. Gemäß Art. 20 DSGVO können Sie Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen verlangen. Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO können Sie Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen. Gemäß Art. 77 DSGVO können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder unseres Unternehmenssitzes wenden.

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@wohnenimpark-erfurt.de.

Kontaktdaten des für die Verarbeitung von Daten Verantwortlichen

Diese Datenschutzinformation gilt für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Alexander Gurgiel c/o Alexander Gurgiel Liegenschaftsverwaltungen, Eberhardstr. 73, 70173 Stuttgart, E-Mail: info@wohnenimpark-erfurt.de, Telefon: +49 711 1353 45-0